Zębiec, dn. 24.07.2026r.

Zamawiający:

Zakłady Górniczo–Metalowe „ZĘBIEC” w Zębcu Spółka Akcyjna
27-200 Starachowice

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postepowania pod nazwą:

„Przebudowa kotłowni zakładowej oraz sieci przesyłowej c.o. dla ZGM „Zębiec” S.A.”

w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Rozdział l. Nazwa i adres Zamawiającego

Informacje wstępne

1. Nazwa i adres zamawiającego

ZAKŁADY GÓRNICZO-METALOWE „ZĘBIEC" W ZĘBCU SPÓŁKA AKCYJNA, 27-200 Starachowice,

NIP: 6640000816, KRS: 0000049427

Dane kontaktowe:

Nazwisko, dział	Kontakt	Zakres pytań
TOMASZ SZWEDO	**tel. +48 784 697 584e-mail:** tomasz.szwedo@zebiec.pl	**Dział Techniczny** • istniejąca infrastruktura kotłowni • układy mechaniczne i elektryczne • parametry techniczne urządzeń • wizje lokalne i uzgodnienia techniczne
PAWEŁ POMORSKI	**tel. +48 660 783 246e-mail:** pawel.pomorski@zebiec.pl	**Dyrektor Produkcji** • eksploatacja kotłowni • wymagania procesowe i technologiczne • organizacja prac podczas funkcjonowania zakładu

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert w formule EPC – zaprojektuj i wybuduj. ZGM „Zębiec" S.A. oświadcza, że niniejsze zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320).
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający dopuszcza etapowanie realizacji inwestycji.
5. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej. Wizja lokalna ma na celu oględziny miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia przez potencjalnych Wykonawców. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, w określonym terminie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym tj. w dniach **27-31.07.2026 r.** w miejscu realizacji inwestycji od godz. 7:00 do 13.30.
6. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin terenu robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu: do P. Tomasza Szwedo na e-mail: tomasz.szwedo@zebiec.pl Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w ww. terminie. Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany będzie do wypełnienia oświadczenia dotyczącego odbycia wizji lokalnej. Udział w wizji lokalnej jest obligatoryjny dla złożenia oferty.
7. **Oferta Wykonawcy złożona bez odbycia wizji lokalnej podlegać będzie odrzuceniu.**

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia i etapów realizacji

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. **„Przebudowa kotłowni zakładowej oraz sieci przesyłowej c.o. dla ZGM „Zębiec" S.A."** w formule **„zaprojektuj i wybuduj"**, obejmująca opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień, dostawę urządzeń i materiałów oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i rozruchowych szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- przebudowę i adaptację istniejącego budynku kotłowni na kotłownię gazową o mocy ok. 2 MW oraz kotłowę biomasową o mocy ok. 2 MW, w tym wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych, dostawę, montaż, uruchomienie i rozruch urządzeń,
- budowę i przebudowę sieci cieplnej przesyłowej c.o.,
- wykonanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu oraz instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych, AKPiA, sterowania i monitoringu,
- budowę magazynu biomasy wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- wykonanie układów technologicznych, pompowych i uzdatniania wody,
- wykonanie robót demontażowych istniejącej infrastruktury kotłowni miałowej,
- wykonanie prób, rozruchów, pomiarów oraz szkolenia obsługi,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych odbiorów i decyzji umożliwiających użytkowanie instalacji i budynku.

Inwestycja została podzielona na 4 etapy realizacyjne:
a) Etap I i Etap II – obejmujące opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie kotłowni gazowej o mocy cieplnej ok. 2 MW (dwa kotły o mocy cieplnej ok. 1 MW każdy) - jako zakresu podstawowego przewidzianego do realizacji w pierwszej kolejności,
b) Etap III – obejmujący przebudowę istniejących zewnętrznych instalacji cieplnych (sieci cieplnej),
c) Etap IV – obejmujący budowę kotłowni biomasowej o mocy cieplnej ok. 2 MW wraz z robotami towarzyszącymi,

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia cen jednostkowych dla poszczególnych etapów realizacyjnych (a-c), umożliwiających ich niezależną realizację. Etap III oraz Etap IV stanowią zakres fakultatywny inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia decyzji o realizacji jednego z tych etapów, obu etapów łącznie (dot. Etap III i IV) lub odstąpienia od ich realizacji. Decyzja w tym zakresie należy wyłącznie do Zamawiającego i może zostać podjęta w dowolnym terminie. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla całego przedsięwzięcia, obejmującego wszystkie etapy określone w PFU, oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Etapu I musi obejmować pełny zakres inwestycji (Etapy I–IV) oraz umożliwiać realizację przedsięwzięcia etapami, bez konieczności wykonywania ponownych opracowań projektowych dla kolejnych etapów.

Zakres zamówienia w ramach poszczególnych etapów:
Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej (technicznej) oraz uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę (lub innej, zezwalającej na realizację inwestycji):

1) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) we wszystkich niezbędnych branżach – 3 egz.
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.
3) Opracowania należy przekazać w formie elektronicznej:
   a) część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader]:
   b) część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader];
4) Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie:
   a) architektoniczno-budowlanym,
   b) konstrukcyjnym,
   c) sanitarnym (technologicznym),
   d) elektrycznym.
5) W ramach zamówienia należy opracować projekty techniczne w branżach:
   a) architektoniczno-budowlanej,
   b) elektrycznej i AKPiA,

c) sanitarnej.

6) Każdy tom projektu powinien zawierać:
   a) wykaz dokumentacji
   b) potwierdzenie wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
   c) oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
7) **Wytyczne do projektowania:**
   a) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne warunki, opinie, uzgodnienia konieczne do opracowania dokumentacji oraz ewentualne pełnomocnictwo do ponoszenia opłat z tym związanych,
   b) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenia lub inne decyzje administracyjne niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w oparciu o odpowiednie przepisy prawa (w tym m.in. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, w imieniu lub na rzecz Zamawiającego. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed organami i podmiotami na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, o którego wydanie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w odpowiednim czasie),
   c) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia złożenia przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do PINB w Starachowicach.
   d) Zamawiający w swoim zakresie dostarczy mapę do celów projektowych.

Opracowana dokumentacja projektowa, która musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawierać wszelkie opracowania i uzgodnienia wymagane prawem, w tym m.in. z:
a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn.zm)
b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także innych obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy,
c) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 1042 ze zmianami),
d) Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz robót budowlanych.

Etap II – Wykonanie kotłowni gazowej o mocy cieplnej około 2 MW. Kotłownia gazowa zlokalizowana zostanie w części istniejącego budynku kotłowni węglowej. Zakres prac obejmuje w szczególności:

a) demontaż urządzeń i elementów konstrukcyjnych budynku w obrębie nowoprojektowanego pomieszczenia kotłowni gazowej (w tym lejów zsypowych),
b) wydzielenie na poziomie parteru pomieszczenia kotłowni gazowej zgodnie z załącznikami do PFU,
c) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
d) wykonanie niezbędnych prac remontowych w zakresie pomieszczenia kotłowni gazowej, w tym tynków, posadzek i malowania,
e) wykonanie nowego stropu oraz niezbędnych robót konstrukcyjnych,
f) wydzielenie istniejącej klatki schodowej od pomieszczenia kotłowni gazowej,
g) budowę stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wraz z instalacją gazową do kotłów (przyłącze poza zakresem),
h) dostawa i montaż kompletnej technologii kotłowni gazowej opartej na dwóch kotłach gazowych kondensacyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami i zabezpieczeniami i instalacją gazową,
i) wykonanie nowej kanalizacji w pomieszczeniu kotłowni wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji,
j) wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych, w tym doprowadzenia wody, kanalizacji, wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz sanitariatu WC,
k) wykonanie odprowadzenia spalin z kotłów gazowych poprzez kominy spalinowe,
l) wykonanie niezbędnych fundamentów pod stację redukcyjno-pomiarową gazu, agregat prądotwórczy oraz ewentualne konstrukcje wsporcze kominów,
m) wykonanie instalacji elektrycznej i AKPiA, w tym przygotowanie głównej szafy rozdzielczej umożliwiającej podłączenie kotłowni biomasowej w kolejnym etapie,
n) wykonanie punktu pomiarowego instalacji elektrycznej na potrzeby kotłowni gazowej i biomasowej,

o) wykonanie zasilania elektrycznego, oświetlenia, gniazd, instalacji sterowania, monitoringu oraz kompletnej automatyki kotłowni gazowej,
p) montaż systemu ASBiG,
q) montaż agregatu prądotwórczego na zewnątrz budynku,
r) rozbiórka istniejącego stropu oraz wykonanie nowego stropu,
s) wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu kotłowni gazowej wraz z wpustami podłogowymi, studnią schładzającą, podłączeniem komory gospodarczej oraz włączeniem do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego,
t) wykonanie instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej dla pomieszczenia kotłowni gazowej,
u) wykonanie układu odprowadzenia spalin z kotłów gazowych wraz z izolowanymi kominami spalinowymi prowadzonymi wzdłuż elewacji lub na konstrukcji wsporczej,
v) wykonanie wszelkich innych robót, dostaw, montażu urządzeń, instalacji, prób, uruchomień i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji,
w) przeprowadzenie rozruchów technologicznych oraz wymaganych prób i odbiorów,
x) uzyskanie gotowości eksploatacyjnej kotłowni gazowej

Efektem realizacji Etapu II ma być w pełni funkcjonalna, kompletna i gotowa do eksploatacji kotłownia gazowa o mocy cieplnej około 2 MW, wykonana zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, umożliwiająca bezpieczną i prawidłową eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.

Etap III –Przebudowa istniejących zewnętrznych instalacji ciepłociągów
W ramach niniejszego etapu przewiduje się całkowitą wymianę istniejących zewnętrznych instalacji cieplnych rozprowadzających na terenie zakładu produkcyjnego. Nową sieć cieplną należy wykonać w technologii preizolowanej jako instalację dwururową (zasilanie/powrót), z dostosowaniem średnic rurociągów do aktualnych warunków zużycia ciepła przez poszczególne obiekty.
Zakres prac obejmuje w szczególności:
a) wykonanie robót demontażowych istniejących instalacji cieplnych przeznaczonych do wymiany,
b) wykonanie robót ziemnych związanych z przygotowaniem tras projektowanej sieci cieplnej,
c) dostawę i montaż zewnętrznych rurociągów cieplnych w technologii preizolowanej wraz z niezbędną armaturą i elementami systemu,
d) wykonanie podłączeń do obiektów zakładowych, w tym budynków:1090, 1075, 1107, 1061, 1108, 1077, 1109, 1057, 1050, 1058, 1074, 1191, 1118, 1141, 1060, 1048, 1025, 1138, 1110, 1136, 1103, 1005, 1073, 1198, 1011,
e) wykonanie niezbędnych robót odtworzeniowych po zakończeniu prac, w tym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
f) wykonanie uruchomień, prób i odbiorów wykonanej instalacji.
Szczegółowe wymagania techniczne, parametry projektowanej sieci cieplnej, dobór średnic rurociągów, rozwiązania materiałowe oraz pozostałe wymagania dotyczące wykonania robót zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Etap IV – Wykonanie kotłowni biomasowej o mocy cieplnej około 2 MW
Kotłownia biomasowa zostanie wykonana w części istniejącego budynku ciepłowni, po przeprowadzeniu niezbędnych prac rozbiórkowych i adaptacyjnych. W ramach niniejszego etapu przewiduje się wykonanie kompletnej technologii kotłowni wodnej opalanej biomasą o mocy cieplnej nominalnej ok 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami oraz urządzeniami pomocniczymi.
Zakres prac obejmuje w szczególności:
a) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych w obrębie istniejącej kotłowni, w tym:
- demontaż stropu oraz ścian wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową,
- rozbiórkę lejów zsypowych,
- demontaż istniejących kotłów miałowych oraz technologii kotłowni węglowej,
- demontaż istniejącego komina stalowego wraz z konstrukcją wsporczą,
- demontaż zewnętrznego filtra spalin,

- demontaż istniejącej suwnicy wraz z elementami wyposażenia;

b) wykonanie robót budowlanych adaptacyjnych w istniejącym budynku ciepłowni, obejmujących:

- wykonanie ścian wydzielających pomieszczenie kotłowni biomasowej,
- wykonanie nowych posadzek betonowych,
- wykonanie kanałów technologicznych zgodnie z wymaganiami dostawcy technologii,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne,
- wykonanie nowych tynków oraz robót malarskich,
- wykonanie niezbędnych prac remontowych elewacji,
- wymianę pokrycia dachowego w niezbędnym zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie bramy umożliwiającej transport pojemników z popiołem;

c) wykonanie zagospodarowania terenu zewnętrznego, w tym:

- wykonanie placu magazynowego biomasy,
- wykonanie magazynu siedmiodobowego paliwa,
- wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku oraz komunikacji do drzwi wejściowych,
- wykonanie fundamentów i konstrukcji wsporczych pod komin spalinowy (jeżeli wymagane),
- odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu robót;

d) dostawę i montaż kompletnej technologii kotłowni biomasowej opartej na kotle wodnym opalanym zrębkami o mocy cieplnej nominalnej ok 2,0 MW, obejmującej w szczególności:

- kocioł wodny o mocy ok 2,0 MWt, przystosowany do spalania biomasy,
- komorę spalania z paleniskiem wyposażonym w ruchomy ruszt oraz obmurze ogniotrwałe,
- wymiennik kotła spaliny–woda,
- instalację powietrza pierwotnego i wtórnego,
- instalację recyrkulacji spalin (jeżeli wymagana zastosowaną technologią),
- układ podawania paliwa wraz z magazynem dobowym biomasy i ruchomą podłogą,
- układ hydrauliczny napędu ruchomej podłogi,
- instalację odpopielania i odżużlania,
- układ czyszczenia powierzchni konwekcyjnych;

e) wykonanie instalacji odprowadzania i oczyszczania spalin, obejmującej:

- elektrofiltr,
- wentylator wyciągowy spalin,
- kanały spalin,
- komin stalowy izolowany cieplnie dwupłaszczowy o wysokości około 15 m i średnicy wewnętrznej wylotu 600 mm,
- króćce i stanowiska pomiarowe wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów,
- układ odprowadzania popiołu i pyłu,
- szczelne kontenery stalowe na popiół i pył – 2 szt.;

f) wykonanie instalacji technologicznej układu termo-hydraulicznego obejmującej:

- pompy kotłowe (podstawową i rezerwową),
- rurociągi zasilające i powrotne wraz z armaturą,
- układy podmieszania kotła,
- wymiennik separacyjny wraz z układami pompowymi po stronie pierwotnej i wtórnej,
- liczniki ciepła wraz z układami pomiarowymi;

g) wykonanie stacji uzdatniania wody dla potrzeb kotłowni biomasowej wraz z kompletną technologią przygotowania wody odpowiadającej wymaganiom producenta kotła oraz obowiązującym normom;

h) wykonanie instalacji elektrycznych oraz AKPiA obejmujących:

- rozdzielnie główne i zasilające,
- okablowanie urządzeń technologicznych,
- szafy sterujące wraz z panelami operatorskimi,

- automatykę kotła,
- system monitoringu i wizualizacji pracy kotłowni;

i) montaż agregatu prądotwórczego wraz z wykonaniem:

- fundamentu żelbetowego,
- izolowanej obudowy odpornej na warunki atmosferyczne,
- instalacji zasilających i sterujących;

j) wykonanie instalacji sanitarnych, p.poż. oraz wszystkich niezbędnych przyłączy dla prawidłowej pracy kotłowni;

k) wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych, technologicznych i montażowych niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu;

l) przeprowadzenie prób, badań i odbiorów, w tym:

- prób technologicznych,
- sprawdzenia pracy urządzeń zabezpieczających,
- regulacji układów automatyki,
- rozruchu technologicznego kotłowni;

m) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń oraz uzyskanie gotowości eksploatacyjnej kotłowni biomasowej.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

W zakresie dokumentacji projektowej:

1) Wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną;
2) Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówienia;
3) Zawarcie informacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określających przedmiot zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym;
4) Uwzględnienie optymalnych i efektywnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych oraz niezbędnych rysunków szczegółów i detali wraz z precyzyjnym opisem;
5) Zakres projektu powinien ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania;
6) Projekty branżowe powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach;
7) Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji;
8) Projekt należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021.2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U.2021.2454);
9) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U.2021.2454);
10) Usunięcie niezwłocznie ewentualnych wad, usterek i błędów w dokumentacji.
11) Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego wszystkich istotnych rozwiązań projektowych i wykonawczych
12) Wykonawca zobowiązany jest przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedstawić komplet dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
13) Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem, realizacją i zakończeniem prac objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności koszty związane z czynnościami jednostek samorządu terytorialnego w zakresie wydawania decyzji administracyjnych, koszty dozoru technicznego oraz koszty odbiorów i kontroli przeprowadzanych przez właściwe organy administracji publicznej. Powyższe koszty i opłaty uznaje się za uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów.
14) **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej – 2 egz.**

15) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia odbioru końcowego dokumentację do odbioru wykonanych robót budowlanych i powykonawczą.
16) Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Odbiór końcowy będzie możliwy po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego
17) Zapewnienie projektantów wymaganych branż, kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów, w cenie oferty.
18) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu szczegółowego realizacji inwestycji, zwanego dalej „Harmonogramem" nie później niż 10 dni robocze po podpisaniu umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedstawionego Harmonogram lub jego aktualizacji, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego.

W zakresie robót budowlanych:

1) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, oraz wszystkich czynności wynikających z przepisów prawa budowlanego w zakresie realizowanej inwestycji;
2) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w STWiORB,
3) przejęcie placu budowy, jego urządzenie i zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
4) zorganizowanie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
5) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
6) utrzymanie terenu budowy i najbliższego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
7) wyznaczenie i wygrodzenie na terenie budowy bezpiecznych ciągów komunikacyjnych umożliwiających komunikację do obiektów przyległych do terenu budowy i znajdujących się na terenie budowy,
8) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
9) natychmiastowe zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych i zamówień dodatkowych,
10) niezwłocznie zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia,
11) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń w trakcie budowy,
12) po wykonaniu robót przygotowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii i uzgodnień w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego,
13) likwidacja placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie później niż na dzień odbioru końcowego,
14) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązujących normach i przepisach,
15) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej i PFU,
16) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej,
17) udział w spotkaniach związanych z realizacją inwestycji,
18) udział projektantów wszystkich branż w ramach nadzoru autorskiego w razie zaistnienia takiej potrzeby,
19) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej i PFU.
20) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

21) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej,
22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
24) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku takiej konieczności i przedłożenie go Zamawiającemu,
25) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
26) przygotowanie materiałów do zgłoszenia zakończenia robót wraz z projektami protokołów odbioru,
27) odpowiedzialność odszkodowawcza wobec osób trzecich,
28) wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
29) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz udostępniania go Zamawiającemu na każde żądanie,
30) zapewnienia stałej koordyncji prac własnych oraz prac Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
31) prowadzenia ewidencji osób wykonujących prace na terenie Zamawiającego oraz udostępniania jej Zamawiającemu na jego żądanie,
32) zapewnienia, że wszystkie osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP i PPOŻ,
33) przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego oraz zapoznania pracowników i Podwykonawców z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz organizacji pracy na terenie zakładu,
34) zapewnienie, że osoby wykonujące prace przy instalacjach gazowych, elektrycznych, AKPiA oraz innych urządzeniach wymagających szczególnych kwalifikacji posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa,
35) przeprowadzenie niezbędnych uruchomień,
36) przeprowadzenie prób szczelności, prób ciśnieniowych, badań, pomiarów oraz odbiorów wymaganych przepisami prawa i warunkami technicznymi, w tym odbiorów UDT oraz rejestracji urządzeń podlegających dozorowi technicznemu,
37) opracowanie dokumentacji rozruchowej, eksploatacyjnej i powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej,
38) przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji, konserwacji i zasad bezpieczeństwa użytkowania instalacji,
39) zapewnienie serwisu gwarancyjnego oraz wsparcia technicznego w okresie gwarancji.

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej– dalej „roboty zamienne" zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji robót zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty zamienne rozliczne będą na podstawie kosztorysu zamiennego. Wycena ich wykonania powinna być oparta o ceny i wskaźniki cenotwórcze zapisane w kosztorysie Wykonawcy a w przypadku ich braku o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD'u" aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD). Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, o czym należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

Wymogi w zakresie prowadzonych prac budowlanych:

1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez siebie, STWiORB, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz odpowiednie przepisy prawa.
2) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU. Rodzaje robót opisane w PFU są orientacyjne i poglądowe i za zgodą Zamawiającego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
3) Wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wybudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa oraz istniejących warunków w pomieszczeniach. Na każde odstępstwo od wymienionych w PFU wymagań Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4) Optymalizacja rozwiązań projektowych skutkująca zmniejszeniem ilości robót, materiałów lub urządzeń nie stanowi podstawy do zachowania przez Wykonawcę wynagrodzenia odpowiadającego niewykonanemu zakresowi. W takim przypadku wynagrodzenie ulega odpowiedniemu obniżeniu.
5) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazano patenty, znaki towarowe, pochodzenie określające parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6) Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi awaria spowodowana przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych przez niego robót, to Wykonawca usunie ją w trybie natychmiastowym oraz zobowiązany będzie do poniesienia kosztów jej naprawy.
7) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w tym:
   a) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, w tym ich segregację, magazynowanie, załadunek, transport, odzysk lub unieszkodliwienie (utylizację) oraz przekazanie uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na własny koszt i ryzyko, ,
   b) Wykonawca przed rozpoczęciem wywozu odpadów przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany sposób zagospodarowania odpadów, w tym miejsce ich odzysku, unieszkodliwienia (utylizacji) lub składowania. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające zagospodarowanie wszystkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności kartami przekazania odpadów lub innymi dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom.
   c) Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, demontażu urządzeń, wywóz złomu, a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tym związane. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i ma być zawarty w wynagrodzeniu, wskazanym w ofercie Wykonawcy.
8) Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera program funkcjonalny-użytkowy oraz projekt umowy i niniejsza Specyfikacja. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy.

9) Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi warunkami technicznymi, ze sztuką budowlaną, technologią, właściwymi normami budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym wykonawstwem lub nieprzestrzeganiem przepisów. Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
11) Prace budowlane prowadzone będą podczas normalnego funkcjonowania Zakładu. W związku z powyższym zakres prac i terminy ich realizacji należy obowiązkowo konsultować ze wskazanymi przez Zamawiającego przedstawicielami. Przedstawiciele tych obiektów mają prawo czasowo wstrzymać realizacje niektórych robót jeśli będzie tego wymagało zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu. Wykonawca urządzi zaplecze budowy i zabezpieczy plac budowy we własnym zakresie wraz z wszelkimi uzgodnieniami w tym zakresie oraz na czas robót przewidzi ewentualne stosowne objazdy i dojazdy do budynków Zakładu by nie dezorganizować dostaw oraz przejazdu w Zakładzie**. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający nieprzerwane i prawidłowe funkcjonowanie istniejącej kotłowni miałowej do czasu zakończenia robót związanych z budową kotłowni gazowej, uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów oraz przekazania kotłowni gazowej do eksploatacji. Wszelkie wyłączenia, przełączenia lub ograniczenia mogące mieć wpływ na pracę kotłowni miałowej wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.**
12) Wykonawca zobowiązany będzie również do:
    a) wydzielenia miejsca prowadzenia robót przegrodami tymczasowymi przed dostępem osób postronnych,
    b) porządkowania bieżącego użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń, w których będą prowadzone prace lub w których wystąpi jakakolwiek ingerencja Wykonawcy.
13) Wykonawca odpowiada za wszelkie uzgodnienia wynikające z projektu budowlanego, uzgodnienia do projektu budowlanego oraz warunków technicznych.
14) Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
15) W dniu przekazania placu budowy Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej i umożliwi korzystanie z tych mediów.

Zamawiający informuje, że wszelkie wskazane w dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania, w szczególności w SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, normy europejskie, oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, nazwy własne, numery katalogowe, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, (jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów) mają charakter przykładowy a Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.

Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia oraz PFU ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry" rozumie się wytrzymałość, twardość, funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, itp.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach, wytrzymałości, twardości i funkcjonalnościach niż określone w SWZ oraz PFU. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu

zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważne".

Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:

1) tych samych gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
2) tego samego charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
3) tej samej charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
4) tych samych parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, itp);
5) tych samych parametrów bezpieczeństwa użytkowania;

oraz muszą być

6) kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
7) spełniać te same funkcje,
8) spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
9) posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia.

Odbiór końcowy

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia odbioru końcowego kompletną dokumentację odbiorową. Dokumenty odbiorowe wymagane na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy, braki lub nieścisłości, muszą zostać niezwłocznie poprawione lub uzupełnione i ponownie przedłożone Zamawiającemu.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie uzyskanie przez Wykonawcę, działającego na rzecz Zamawiającego, wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód, dopuszczeń oraz dokonanie wymaganych zgłoszeń, niezbędnych do zgodnego z przeznaczeniem użytkowania obiektu oraz eksploatacji wykonanych instalacji i urządzeń, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeżeli są wymagane), uzyskanie decyzji i zezwoleń właściwych organów administracji publicznej, Urzędu Dozoru Technicznego oraz innych uprawnionych instytucji, w tym uzyskanie dokumentu końcowego uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia zgodnej z prawem eksploatacji kotłowni i wszystkich objętych zamówieniem instalacji technologicznych.

Odbiór końcowy będzie możliwy po przeprowadzeniu rozruchów oraz potwierdzeniu, na podstawie prób, testów, badań i pomiarów zakończonych wynikiem pozytywnym, osiągnięcia wszystkich parametrów technicznych, technologicznych, eksploatacyjnych, emisyjnych, wydajnościowych oraz parametrów gwarantowanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy. Pomiary wiążących parametrów kontrolnych będą przeprowadzane przez Wykonawcę z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a ich wyniki zostaną udokumentowane stosownymi protokołami stanowiącymi podstawę do potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane instalacje na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Dostarczone urządzenia grzewcze muszą być objęte gwarancją Wykonawcy (lub producenta z których roszczenia będzie realizował Wykonawca) na okres nie krótszy niż 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

Załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Rozdział IV. Termin i etapy wykonania zamówienia oraz płatności

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedłożenia wraz z ofertą **Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji (dalej: „HRF")**, uwzględniającego podział realizacji inwestycji na poszczególne etapy, tj.:

- **Etap I i Etap II – ujęte łącznie w jednym harmonogramie**,
- **Etap III – ujęty odrębnie**,
- **Etap IV – ujęty odrębnie**.

HRF powinien w szczególności określać zakres rzeczowy poszczególnych etapów i ich elementów składowych, terminy realizacji, planowane postępy prac oraz odpowiadające im wartości finansowe i terminy płatności. Harmonogram musi umożliwiać bieżące monitorowanie zaawansowania realizacji inwestycji oraz weryfikację postępu rzeczowego w odniesieniu do postępu finansowego.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym HRF oraz jego aktualizacji na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

Zamawiający ma prawo wnosić uwagi do przedstawionego HRF lub jego aktualizacji, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia skorygowanego dokumentu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy **zaliczki w wysokości nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego**, na zasadach określonych w Umowie.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania w HRF, aby **płatność końcowa, rozliczana na podstawie protokołu odbioru końcowego, stanowiła nie mniej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego**.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu

1) Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI ust. 1 i 2 SWZ oraz którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu wskazane w ust 2.
2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) **Zdolności technicznej lub zawodowej** - *Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie i uzna, że warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej **dwie roboty budowlane** w konwencji „zaprojektuj i wybuduj": polegające na budowie, rozbudowie przebudowie lub remoncie kotłowni o mocy min 2,0MW i wartości co najmniej 2.000 000,00 zł brutto każda.*

Dopuszcza się sytuację, że dana kotłownia została zaprojektowana przez Wykonawcę w ramach jednej umowy, a następnie wykonana przez niego w ramach innej umowy. Wówczas kwotę z tych dwóch umów należy zsumować. Zamawiający nie dopuszcza łączenia robót budowlanych z różnych kontraktów w celu ich zsumowania dla osiągnięcia określonej wartości np. wartość remontu/modernizacji/przebudowy kotłowni z wyjątkiem sytuacji wskazanej w lit a).

W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami np. w konsorcjum, wówczas może wykazać tylko te roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył (wykonywał).

W przypadku, gdy wykazywana robota budowlana realizowana była z innymi robotami budowlanymi, usługami, lub dostawami, Wykonawca musi określić wartość tylko tej roboty budowalnej, która potwierdza spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu. Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

b) **Dysponuje kadrą techniczną posiadającą uprawnienia i kwalifikacje** - *Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować na etapie realizacji zamówienia osobami, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, spełniającymi następujące wymagania:*

- **co najmniej jedną osobą - Projektantem, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie w ww. specjalności, a także posada doświadczenie w wykonywaniu branżowych projektów budowlanych i technicznych, w tym wykonał w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 projekty w specjalności instalacyjnej: 1 projekt dot. kotłowni gazowej o mocy min. 2 MW oraz 1 projekt kotłowni biomasowej o mocy min. 2 MW.
- **co najmniej jedną osobą – Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu branżowych projektów budowlanych i wykonawczych,
- **co najmniej jedną osobą – Projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu branżowych projektów budowlanych i wykonawczych,
- **co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy/robót**, **posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą min. 5 letnie doświadczenie liczone od dnia uzyskania uprawnień w wykonywaniu funkcji na stanowisku: kierownik budowy/robót,
- **co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane** do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą min. 2 letnie doświadczenie w wykonywaniu funkcji na stanowisku: kierownik robót/ budowy,
- **co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane** - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą min. 2 letnie doświadczenie w wykonywaniu funkcji na stanowisku: kierownik robót/budowy.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, które pozwalać będą na pełnienie określonych funkcji w zakresie objętym umową.

Rozdział VI. Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć wraz z ofertą

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** - stanowiący załącznik nr 4 do SWZ;
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców np. spółka cywilna, konsorcjum oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
   Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
   a) **Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
   b) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane

zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; (Załącznik Nr 5 do SWZ);

c) **Wykaz osób,** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z wymogiem określonym w Rozdziale V ust. 2 b);

d) **aktualną polisę OC** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 5 000 000,00 zł wraz z potwierdzeniem jej opłacenia,

e) **Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz** podał (o ile są mu znane na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

f) **Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty**; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) tj. pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez podmioty wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; oraz pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty - o ile ofertę składa pełnomocnik,

g) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** odzwierciedlającym planowaną realizację zamówienia i planowane koszty związane z realizacją danego etapu zgodnie z Rozdziałem IV SWZ. Harmonogram ma przedstawiać przedsięwzięcie w rozbiciu na działania cząstkowe, tak aby obejmował pełen zwymiarowany zakres działań i koszty,

h) **Informację o częstotliwości przeglądów pogwarancyjnych i ich koszcie**,

i) **Informację obejmującą czas reakcji na zgłoszenie i usunięcie awarii w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi**,

j) **Oświadczenie Wykonawcy**, że zakres prac jest zrozumiały a oferta zawiera wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania, zgodnego z obowiązującymi przepisami wraz z oświadczeniem o przyjęciu warunków SWZ i PFU i brakiem zastrzeżeń wraz z oświadczeniem o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (załącznik nr 7).

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, nie musza być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, jednak dokumenty te musza zawierać wszystkie informacje, których żądał Zamawiający w swoich wzorach.
6. Ofertę wraz z załącznikami składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę składa się zgodnie z zapisami formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę.
9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej. Wykonawca składa ofertę mailowo za pośrednictwem poczty na adres: zebiec@zebiec.pl
10. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
11. Komunikacja w niniejszym postępowaniu w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

12. Zawiadomienia, oświadczenia, wyjaśnienia, dokumenty podmiotowe składane na wezwanie, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną: na adresy mailowe zebiec@zebiec.pl oraz tomasz.szwedo@zebiec.pl z zastrzeżeniem, że oferta musi zostać złożona na adres e-mail jw. Zamawiającego
13. Komunikacja w postępowaniu odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (zebiec@zebiec.pl oraz tomasz.szwedo@zebiec.pl) w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi oraz dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości.
14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem poczty e-mail wynosi 20 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednej wiadomości).
15. **Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:**
    W sprawach dot. procedury, opisu przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia: Tomasz Szwedo, tel. 412767400, zebiec@zebiec.pl
16. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
17. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
18. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
19. **Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert tj. do 5 sierpnia 2026 r. do godziny 14:00.**
20. **Termin rozstrzygnięcia postępowania ustala się na 30 września 2026 r.**
21. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych we Wzorze Umowy, który na wniosek zostanie udostępniony przez Zamawiającego.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty, żądania uzupełnienia oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu i podjęciu decyzji o wyborze Oferenci zostaną pisemnie poinformowani o jej wyniku.
24. Oferta oraz wszelkie materiały przesłane w związku z przetargiem nie podlegają zwrotowi.

Oferta cenowa musi uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, usługi towarzyszące inwestycji jak: badania, ekspertyzy, sprawdzenia, obsługa geodezyjna, wykonania inwentaryzacji powykonawczej, próby, odbiory, wymagania w zakresie ochrony środowiska, energetyki, przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg, miejsc parkingowych chodników do stanu niegorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót, usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem robót, wykonanie innych niezbędnych dla formalnego przekazania budowy do użytkowania pomiarów, prób, sprawdzeń, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Oferta musi uwzględniać wykonanie wszelkich innych robót, usług, dostaw, czynności i opracowań, które nie zostały wskazane wprost w dokumentacji, lecz okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, osiągnięcia zakładanego celu inwestycji, uzyskania wymaganych odbiorów oraz przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji.Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat, wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej na bazie projektu budowlanego i technicznego, przeprowadzeniu badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów szczegółowych.

Rozdział VII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą w zakresie realizacji:

a) **Etapu I oraz Etapu II** – do dnia **30.09.2026 r.**,

b) **Etapu III oraz Etapu IV** – przez okres **24 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert**.

Ze względu na odmienny charakter oraz przewidywany okres realizacji poszczególnych etapów inwestycji, Zamawiający dopuszcza możliwość **waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie w zakresie Etapu III oraz Etapu IV**, obejmujących roboty realizowane w dłuższym okresie.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział VIII. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę brutto, która musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) wynikającym z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami określonymi w niniejszej SWZ oraz cenę wyrażoną w wartościach netto za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
2. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną (wynagrodzenie ryczałtowe) i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryteria oceny i wyboru ofert i ich znaczenie:
l) KI: Cena - 75% (75 pkt)
2) K2: „Doświadczenie projektanta" w zakresie projektowania kotłowni gazowych o mocy min. 2,0 MW w okresie ostatnich 5 lat - 7,5 % (7,5 pkt)
3) K3: „Doświadczenie kierownika budowy/robót" branży instalacyjne (sanitarnej) dot. realizacji kotłowni gazowych o mocy min. 2,0MW w okresie ostatnich 5 lat - 7,5 % (7,5 pkt)
K4: „Termin wykonania" – 10% (10 pkt)

Ad 1) Kryterium: Cena (na podstawie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty) - znaczenie w ocenie 75% (75 pkt)
Punkty zostaną przyznane wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \text{ X 100 X 75\%}$$

Ad 2) **Kryterium: „doświadczenie projektanta" w zakresie projektowania kotłowni gazowych o mocy min. 2,0 MW każda w okresie ostatnich 5 lat, znaczenie w ocenie 7,5% (7,5 pkt).**
Punkty za kryterium „doświadczenie projektanta" zostaną przyznane w skali punktowej do 7,5 pkt., na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym. Maksymalna ilość wykonywanych projektów do oceny ofert wynosi 4 szt. Jeżeli Wykonawca wykaże więcej opracowań projektowych otrzyma również max. 7,5 pkt. Liczba punktów w ramach kryterium „doświadczenie projektanta" wylicza się następująco:

Lp.	Liczba wykazanych(opracowanych) projektów	Liczba przyznanych pkt
1.	1	1
2.	2	3
3.	3	5
4.	4	7,5

Punkty w kryterium „doświadczenie projektanta" zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, na podstawie którego będzie można przyznać punkty w tym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczenia (nie wpisania ilości projektów) Zamawiający uzna, że zaoferowano 0 projektów i przyzna 0 pkt.

Ad 3) **Kryterium: „doświadczenie kierownika" budowy/robót branży instalacyjnej (sanitarnej) dotyczące realizacji kotłowni gazowych o mocy min. 2,0MW w okresie ostatnich 5 lat znaczenie w ocenie 7,5 % (7,5 pkt).**

Punkty za kryterium „doświadczenie kierownika" budowy/robót jw. zostaną przyznane w skali punktowej do 7,5 pkt na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym.

Maksymalna ilość nadzorowanych robót w ramach funkcji kierownika budowy/robót – 4 szt. Jeżeli Wykonawca wykaże więcej nadzorowanych robót otrzyma również maksymalnie 7,5 pkt. Liczba punktów w ramach kryterium „doświadczenie kierownika budowy/robót" jw. wylicza się następująco:

Lp.	Liczba wykazanych (nadzorowanych) realizacji kotłowni gazowych o mocy min. 2,0MW przez kierownika budowy/robót	Liczba przyznanych pkt
1.	1	1
2.	2	3
3.	3	5
4.	4	7,5

Punkty w kryterium „doświadczenie kierownika budowy/robót" jw. zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, na podstawie którego będzie można przyznać punkty w tym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczenia (nie wpisania ilości realizacji) Zamawiający uzna, że zaoferowano 0 realizacji i przyzna 0 pkt.

Ad 4) **Kryterium: „termin wykonania" tj.**

Przez **termin wykonania** rozumie się okres od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia całości robót, obejmujący w szczególności wykonanie wszystkich prac projektowych i budowlanych, przeprowadzenie wymaganych prób, odbiorów, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) oraz dokonanie wszelkich zgłoszeń, uzgodnień i czynności formalnych wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowego przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania i eksploatacji.

– znaczenie w ocenie 10% (10 pkt)

$$\frac{\text{Najkrótszy termin wykonania}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \text{ X 100 X 10\%}$$

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P=Kl+K2+K3+K4):

P - wynik oceny

K1 - liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

K2 - liczba punktów uzyskanych w kryterium: doświadczenie projektanta

K3 - liczba punktów uzyskanych w kryterium: doświadczenie kierownika budowy/robót

K4 – liczba punktów uzyskanych w kryterium: termin wykonania

Wykaz załączników do SWZ:

Integralną częścią niniejszej dokumentacji stanowią niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 do SWZ - Wzór umowy

Załącznik nr 3 do SWZ - Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 do SWZ – Wykaz osób,

Załącznik nr 7 do SWZ - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami postępowania ofertowego

Załącznik nr 8 do SWZ – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych